

Krok 1

## Analiza potrzeb klienta

Odpowiedz na poniższe pytania (zaznacz „x”). Pozwoli to na wybór oferty dopasowanej do Twoich potrzeb.

### Wybierz, co chcesz ubezpieczyć

**Czy chcesz ubezpieczyć wyposażenie swojego mieszkania tzw. ruchomości domowe i stałe elementy oraz odpowiedzialność cywilną w życiu prywatnym?**

TAK  NIE

**Jeśli TAK: sprawdź wariant Bezpieczny**

**Czy chcesz ubezpieczyć swoje mieszkanie („mury” lokalu mieszkalnego)?**

TAK  NIE

**Jeśli TAK: czy jesteś właścicielem mieszkania (tj. posiadasz do niego tytuł prawny)?**

TAK  NIE

**Jeśli TAK: sprawdź wariant Bezpieczny Plus**  
**Jeśli NIE: sprawdź wariant Bezpieczny**

### Uzupełnij dodatkowe informacje o mieszkaniu

**Czy w mieszkaniu prowadzisz działalność gospodarczą, która zajmuje ponad 50% powierzchni lokalu?**  TAK  NIE

**Czy w mieszkaniu nikt nie mieszka ani nie używa go od co najmniej 90 dni?**  TAK  NIE

**Jeśli zaznaczyłeś/aś TAK przynajmniej w jednym z powyższych pytań: nie możemy objąć Twojej nieruchomości ochroną ubezpieczeniową**

Uwagi - do uzupełnienia przez klienta lub przedstawiciela UNIQA

### OŚWIADCZENIA UBEZPIEZAJĄCEGO PRZED ZAWARCIEM UMOWY UBEZPIECZENIA

- Zidentyfikowano moje potrzeby i wymagania w zakresie ochrony ubezpieczeniowej.
- Przekazano mi obiektywne informacje o proponowanym produkcie, które pozwoliły mi podjąć świadomą decyzję o zawarciu umowy ubezpieczenia.
- Doręczono mi ogólne warunki ubezpieczenia Bezpieczne Mieszkanie o wz. 2441\_0524 (dalej OWU), zatwierdzone uchwałą zarządu UNIQA z 14 maja 2024 r., szczególnie warunki ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie o wz. 24420123, zatwierdzone uchwałą zarządu UNIQA z 28 marca 2023 r. oraz dokument Przetwarzanie danych osobowych.

Miejscowość, data

Czytelny podpis - imię i nazwisko ubezpieczającego

Krok 2

## Wniosek o ubezpieczenie mieszkania



Deklaruję chęć zawarcia umowy ubezpieczenia mieszkania według wariantów, sum ubezpieczenia i wysokości składki miesięcznej, zgodnie z wartościami podanymi w tabeli (zaznacz „x”).

| Decydując się na Wariant Bezpieczny, obejmujesz ochroną ubezpieczeniową w formule All Risk tj. od wszystkich ryzyk: |   | Oferta 1   | Oferta 2                       | Oferta 3                       | Oferta 4                 |
|---|---|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
|   |   | (w tabeli znajdują się maksymalne kwoty odszkodowania, jakie wypłacimy, gdy dojdzie do szkody) |                                |                                |                          |
| Wariant Bezpieczny  | wyposażenie Twojego mieszkania tzw. ruchomości domowe (np.: meble, sprzęt RTV i AGD, odzież, biżuteria itd.) i stałe elementy (np.: stałe zabudowy meblowe, drzwi, okna, stałe wyposażenie kuchni i łazienki, podłogi, powłoki malarskie) | 30 000 zł  | 40 000 zł                      | 50 000 zł                      |                          |
|   | przedmioty znajdujące się w Twojej piwnicy, garażu, pomieszczeniu przynależnym (np.: narzędzia, rower, meble)   | 4 500 zł   | 6 000 zł                       | 7 500 zł                       |                          |
|   | szklane elementy wyposażenia (np. płyta grzewcza, lustro, szyba w drzwiach wewnętrznych) na wypadek ich stłuczenia, pęknięcia   | 30 000 zł  | 40 000 zł                      | 50 000 zł                      |                          |
|   | sprzęt RTV /AGD np. od uszkodzenia w wyniku przepięcia, czy kradzieży   | 30 000 zł  | 40 000 zł                      | 50 000 zł                      |                          |
|   | + odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym  |  |                                |                                |                          |
|   | Ty lub Twoi bliscy nieumyślnie wyrządzisz szkodę innej osobie (np.: gdy Twoje dziecko wybije szybę sąsiadowi, zarysuje samochód, podczas jazdy na rowerze potrącisz pieszego, zalejesz mieszkanie sąsiada)                                | 300 000 zł   | 400 000 zł                     | 500 000 zł                     |                          |
| + bezpłatna pomoc assistance  |   |  |                                |                                |                          |
| Składka miesięczna Wariant Bezpieczny (swój wybór zaznacz x)  |   | <input type="checkbox"/> 19 zł   | <input type="checkbox"/> 24 zł | <input type="checkbox"/> 29 zł | <input type="checkbox"/> |

| Decydując się na Wariant Bezpieczny Plus, obejmujesz ochroną ubezpieczeniową w formule All Risk tj. od wszystkich ryzyk: |   | Oferta 1  | Oferta 2                      | Oferta 3                      | Oferta 4                 |
|--|---|---|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
|  |   | mieszkanie („mury” lokalu mieszkalnego) do którego posiadasz prawo własności. Mury to wszystkie elementy, które sprawiają, że mieszkanie jest zamkniętą przestrzenią mieszkalną. Przykładem szkody jest wybuch gazu, w wyniku którego mieszkanie nie będzie nadawać się do użytkowania. |                               |                               |                          |
| Wariant Bezpieczny Plus  |   | 250 000 zł  | 300 000 zł                    | 400 000 zł                    |                          |
|  | Składka miesięczna Wariant Bezpieczny Plus (swój wybór zaznacz x) | <input type="checkbox"/> 5 zł   | <input type="checkbox"/> 6 zł | <input type="checkbox"/> 8 zł | <input type="checkbox"/> |

### Ile będzie kosztować Twoje ubezpieczenie?

Wpisz wartości rat składek z wybranych wariantów i zsumuj je.

Składka Wariant Bezpieczny + Składka Wariant Bezpieczny Plus = Twoja miesięczna rata składki

Uzupełnij też informacje na odwrocie →



Należy wypełnić drukowanymi literami

Ubezpieczenie od

0 1 - - -  
dzień miesiąc rok Adres miejsca ubezpieczenia

### UBEZPIECZAJĄCY

(osoba wskazana w umowie, która zawiera umowę ubezpieczenia i będzie opłacać składki ubezpieczeniowe)

Imię i nazwisko ubezpieczającego PESEL ubezpieczającego

Adres korespondencyjny (uzupełnij tylko jeśli adres jest inny niż adres miejsca ubezpieczenia)

Telefon komórkowy lub stacjonarny Adres e-mail

Krok 3

### INFORMACJE DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA BEZPIECZNE MIESZKANIE

- Powiadom nas niezwłocznie, jeśli zmieniły się okoliczności, o które pytaliśmy Cię w momencie zawarcia umowy ubezpieczenia, np. zmienił się sposób użytkowania nieruchomości. Jeżeli zawierasz umowę na cudzy rachunek, czyli nie jesteś osobą ubezpieczoną, obowiązek ten dotyczy również osoby ubezpieczonej, jeśli wiedziała o zawarciu umowy na jej rachunek. Jeśli zawierasz umowę z nami przez przedstawiciela, obowiązek informacji o zmianie okoliczności dotyczy także przedstawiciela. Przedstawiciel ma również obowiązek informowania o okolicznościach, które tylko jemu są znane.
- Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po opłaceniu składki.
- Przez zapłatę składki rozumiemy opłacenie pełnej raty składki.
- W przypadku szkody, po wypłacie odszkodowania, suma ubezpieczenia lub suma gwarancyjna odnawia się w kolejnym miesięcznym okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej.
- Ogólne warunki ubezpieczenia Bezpieczne Mieszkanie o wz. 2441\_0524 (OWU) oraz szczególne warunki ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie o wz. 24420123 (SWU) dostępne są na stronie internetowej UNIQA pod adresem: <https://www.uniqa.pl/wazne-dokumenty/mieszkalnictwo/>
- Administratorem Państwa danych osobowych jest UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Dane osobowe będą przetwarzane m.in. w celu wykonania umowy ubezpieczenia. Przysługuje Państwu m.in. prawo dostępu do danych oraz ich aktualizacji. Szczegółową informację o przetwarzaniu danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej [www.uniqa.pl/dane-osobowe](http://www.uniqa.pl/dane-osobowe) w zakładce „UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.” w dokumencie „klient”.

### MIEJSCOWOŚĆ, DATA I PODPIS UBEZPIECZAJĄCEGO

Miejscowość, data Czytelny podpis - imię i nazwisko ubezpieczającego

### JEŚLI POTRZEBUJESZ CESJI, WPISZ DANE BANKU

Nazwa banku REGON banku

2487

### UBEZPIECZONY (osoba którą obejmujemy ochroną ubezpieczeniową)

Imię i nazwisko ubezpieczonego PESEL ubezpieczonego

### WSPÓLUBEZPIECZONY (osoba którą obejmujemy ochroną ubezpieczeniową (w zależności od wariantu może to być inna osoba). Uzupełnij tylko jeśli jest to inna osoba niż ubezpieczony)

Imię i nazwisko współubezpieczonego PESEL współubezpieczonego

### STATUS LOKALU MIESZKALNEGO (zaznacz „x”)

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego / Odrębna własność  Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego  Inne (np. najem)

### DODATKOWE OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ UBEZPIECZAJĄCEGO (zaznacz „x”)

- Upoważniam (pełna nazwa Partnera UNIQA) do naliczania, pobierania i przekazywania do UNIQA TU S.A. należnych składek oraz przekazania wniosku o ubezpieczenie mieszkania, a także zwalniam z obowiązku zachowania tajemnicy ubezpieczeniowej w zakresie składanego wniosku o ubezpieczenie mieszkania, o której mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2015 roku o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.
- Jeśli zawieram umowę ubezpieczenia na cudzy rachunek, jako ubezpieczający oświadczam, że finansuję w całości koszt składki ubezpieczeniowej (rat składki). Przekażę ubezpieczonemu dokumenty wskazane w pkt nr 2 i 3 w kroku pierwszym w sekcji „oświadczenia ubezpieczającego przed zawarciem umowy ubezpieczenia”, w tym wykaz informacji określony przepisem art. 17 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej z dnia 11 września 2015 r. z późn. zm.
- Zgadzam się, aby poniższe spółki:
  - UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A.
  - UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
  - UNIQA Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.
  - UNIQA Polska S.A. (dystrybucja ubezpieczeń majątkowych i na życie, produktów inwestycyjnych i emerytalnych)przekazywały mi informacje handlowe lub marketingowe:
  - za pośrednictwem e-mail lub SMS
  - telefonicznie, w tym z użyciem automatycznych systemów wywołujących (Te systemy będą kontaktować się z Tobą bez bezpośredniego udziału człowieka).Zgód udzielasz dobrowolnie i w każdej chwili możesz je wycofać.
- Zgadzam się, aby przekazywać mi informacje dotyczące umowy ubezpieczenia – zarówno przed zawarciem umowy ubezpieczenia, jak i po jej zawarciu – na trwałym nośniku oraz z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności na podany adres e-mail. Proszę, aby odpowiedzi na zgłaszane przeze mnie reklamacje przysyłać na podany adres e-mail.

Oświadczam, że dokonałem/-am oceny zgodności potrzeb i wymagań klienta z produktem ubezpieczeniowym w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, będącym przedmiotem oferty ubezpieczeniowej.

### DANE PRZEDSTAWICIELA UNIQA

Podpis przedstawiciela UNIQA



## Ubezpieczenie Bezpieczne Mieszkanie

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo:  
UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Polsce

Produkt:  
Bezpieczne Mieszkanie

Dokument ten zawiera podstawowe informacje o produkcie ubezpieczeniowym. Pełne informacje przekazywane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podawane są w innych dokumentach, w tym w ogólnych warunkach ubezpieczenia Bezpieczne Mieszkanie (OWU), zatwierdzonych uchwałą zarządu z 14 maja 2024 r., oraz w szczególnych warunkach ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie (SWU), zatwierdzonych uchwałą zarządu z 28 marca 2023 r.

### Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku, odpowiedzialności cywilnej, następstw nieszczęśliwych wypadków oraz assistance (dział II załącznika do Ustawy z 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej; grupy: 1, 8, 9, 13, 18).



#### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- W ubezpieczeniu mienia przedmiotem ubezpieczenia są m.in.:
- ✓ ruchomości domowe i stałe elementy lokalu z pomieszczeniami przynależnymi lub budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym,
  - ✓ zewnętrzne elementy lokalu lub budynku mieszkalnego,
  - ✓ lokal mieszkalny oraz pomieszczenie przynależne, dom mieszkalny oraz budynek gospodarczy,
  - ✓ nagrobek cmentarny.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej w części dotyczącej mienia obejmuje:

- ✓ szkody powstałe w wyniku zdarzeń nagłych, nieprzewidywanych i przyszłych niezależnych od Twojej woli, z zastrzeżeniem ubezpieczenia nagrobka cmentarnego,
- ✓ nagrobek cmentarny obejmujemy ochroną od zdarzeń wskazanych w OWU, m.in. powodzi, huraganu, upadku przedmiotu na ubezpieczone mienie, wandalizmu.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również:

- ✓ odpowiedzialność cywilną w życiu prywatnym,
- ✓ następstwa nieszczęśliwych wypadków,
- ✓ usługi assistance.



#### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochroną nie obejmujemy m.in.:

- ✗ obiektów, w których nikt nie mieszka ani ich nie użytkuje nieprzerwanie przez co najmniej 90 dni,
- ✗ obiektów, które nie nadają się do zamieszkania lub użytkowania ze względu na stan techniczny, czyli niespełniających zasad: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania,
- ✗ mienia, które znajduje się:
  - w pomieszczeniach ogólnodostępnych, również w pomieszczeniach na wózek dziecięcy i w zabudowanych korytarzach,
  - w częściach wspólnych budynku wielomieszkalniowego,
  - na miejscach postojowych,
  - na niezabudowanych tarasach, balkonach i loggiach.



#### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Nie ponosimy odpowiedzialności między innymi za szkody i ich następstwa:

- ! które powstaną w wyniku systematycznego lub powolnego działania: hałasu, temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wyciekania, dymu i sadzy,
- ! o charakterze defektów estetycznych, polegające na poplamieniu, popłamieniu, zadrapaniu, zmianie barwy lub odprysnięciu kawałków powierzchni ubezpieczonego mienia i innych drobnych uszkodzeniach, które nie mają wpływu na jego funkcjonalność,
- ! w wyniku pleśnienia i zagrzybienia,
- ! w wyniku poplamienia, wgniecenia, odbarwienia, zakurzenia, zabrudzenia, odprysków ani innych drobnych uszkodzeń, które nie wpływają na funkcjonalność mienia ani nie są graffiti,
- ! w wyniku zużycia eksploatacyjnego, starzenia się oraz użytkowania mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem.



#### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ W wariantach Bezpieczny i Bezpieczny Plus odpowiadamy za szkody w mieniu, które znajduje się w miejscu ubezpieczenia. Miejsce to musi znajdować się w Polsce.
- ✓ W ramach odpowiedzialności cywilnej (objętej wariantem Bezpieczny) odpowiadamy za szkody, które wystąpią w Europie (w jej granicach geograficznych). Dla odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem lokalu/budynku mieszkalnego nasza odpowiedzialność ogranicza się do szkód związanych z mieniem znajdującym się w miejscu ubezpieczenia.
- ✓ W wariantcie Bezpieczna Rodzina odpowiadamy za szkody, które wystąpią na całym świecie.
- ✓ W wariantcie Bezpieczny Nagrobek odpowiadamy za szkody, które wystąpią w Polsce.



#### Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Twoim obowiązkiem jest m.in.:

- utrzymywanie miejsca ubezpieczenia w należytym stanie technicznym oraz bezzwłoczne usuwanie usterki i uszkodzenia w mieniu,
- przestrzeganie zaleceń producenta, które dotyczą przechowywania lub składowania ubezpieczonego mienia,
- przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów, które mają zapobiegać powstawaniu szkód.



#### cd. Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

W razie wystąpienia szkody jesteś między innymi zobowiązany do:

- użycia dostępnych środków, aby ratować przedmiot ubezpieczenia, zapobiec szkodzie lub zmniejszyć jej rozmiar,
- jeśli zajdzie podejrzenie, że szkoda powstała w wyniku przestępstwa – najszybciej jak to możliwe, zawiadomienia policji, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od wystąpienia szkody lub uzyskania o niej informacji,
- najszybciej jak to możliwe, powiadomienia nas o wypadku ubezpieczeniowym,
- zabezpieczenia możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę, a także dostarczenia nam dokumentów i informacji niezbędnych do ich dochodzenia.



#### Jak i kiedy należy opłacać składki?

Raty składki z ubezpieczenia płatne są miesięcznie, kwartalnie, półrocznie lub rocznie z góry, w terminie określonym w polisie lub w innym dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.



#### Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Nasza odpowiedzialność z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia następującego po dacie opłacenia pierwszej raty składki ubezpieczeniowej, za pierwszy okres rozliczeniowy, chyba że umówimy się inaczej.

Nasza odpowiedzialność wygasa, a umowa ubezpieczenia się rozwiązuje w dniu, w którym:

- ubezpieczający odstąpi od umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w OWU,
- upływa okres wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, a jeżeli przepisy prawa, OWU lub umowa przewidują, że następuje ono ze skutkiem natychmiastowym, to umowa ubezpieczenia rozwiązuje się w dniu złożenia wypowiedzenia,
- upływie 7-dniowy termin, w którym ubezpieczający – pomimo wezwania przez nas – nie opłacił kolejnej raty składki.



#### Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy:

- ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zawarcia umowy,
- gdy ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w OWU oraz w każdym momencie ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.