



Spółdzielnia Mieszkaniowa „BLOK” w Poznaniu

ul. Dąbrowskiego 18, 60-839 POZNAŃ, e-mail: sekretariat@smblok.pl
centrala tel.: 61 847 32 21, sekretariat tel.: 61 847 06 51, www.smblok.pl

PROTOKÓŁ 23/2019 POSIEDZENIE ZARZĄDU 25.04.2019 r.

Obecni:

Włodzimierz Podzerek – Prezes Zarządu
Aldona Szawan – Za-ca Prezesa, Główny Księgowy
Justyna Feder - Kierownik Działu Administracji
Jarosław Borowczyk – Kierownik Działu Technicznego
Piotr Kowalski – Specjalista ds. remontów
Iwona Sztompka – Czł. Zarządu, Specj. ds. Członkowskich i Organizacyjnych

1. Wymiana drzwi Dąbrowskiego 18. Potrzebna konsultacja z mieszkańcami budynku i Komisją Techniczną Rady Nadzorczej.
2. Przeglądy wentylacyjne i gazowe Poznańska-Mickiewicza, Dąbrowskiego – II terminy. Wywiesimy komunikat, że można robić.
3. Lodowa 34A – warunki przyłączenia od Enea Operator.
4. Mylna 60, odgrzybianie i malowanie mieszkania, dodatkowo osuszanie Termin 24.06.2019. Właściciel przygotowuje mieszkanie do tych prac.
5. Szlabany do wjazdu na os.Norwida. Do wyboru są różne długości, można zamontować szlaban wraz z monitoringiem. Kamery lepiej zamontować na słupie ze względu na planowaną termomodernizację budynków. Otrzymaliśmy ofertę monitoringu od firmy ELF24. Pozyskamy jeszcze inne oferty. Wybieramy długość szlabanu 5m.
6. Wymiana drzwi wejściowych. Mamy zgodę na montaż dla 5 lokalizacji.
7. Awaria kanalizacji przy ul.Dąbrowskiego- zawał. Potrzebujemy kilka ofert od wykonawców. 6 maja będzie wizja lokalna i dokonamy obmiaru. Pierwsza oferta usunięcia awarii to ok 27.000 zł (obejmuje wykop koparką i naprawę chodnika).
8. Wydaliśmy zgodę na spuszczenie wody Kościelna 42 ale mieszkaniec ma problemy z ustaleniem terminu.
9. Przekazanie kluczy do blokad parkingowych Kościelna-Mylna. Omówiono sposób postępowania. Klucze zostaną rozniesione przez Gospodarza Domu wraz z zawiadomieniem o Walnym Zgromadzeniu.