



Spółdzielnia Mieszkaniowa „BLOK” w Poznaniu

ul. Dąbrowskiego 18, 60-839 POZNAŃ, e-mail: sekretariat@smblok.pl

centrala tel.: 61 847 32 21, sekretariat tel.: 61 847 06 51, www.smblok.pl

PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU PRAC

Dotyczy :

.....

Przekazujący :

.....

Przyjmujący :

.....

UMOWA z dnia :

ZAKRES PRAC

I-TECHNOLOGIA WYKONANIA

A-ściany i sufity ocieplone styropianem oraz ściany piwnic Bud.A

1. Przygotowanie wszystkich elementów elewacji do odnowienia, poprzez mycie, szlifowanie, szrotkowanie łuszczących się farb, odbicie, uzupełnienie luźnych tynków. Tam gdzie jest to niezbędne dodatkowe kołkowanie i zdezynfekowanie podłoża elewacji roztworem biologicznie aktywnym np. Acticide CL 1.
2. Zagruntowanie powierzchni elewacji przy pomocy materiału np. Sto-Plex W
3. Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach, ościeżach, wykuszach, podcieniach siatką o gramaturze 155g np. Ispos Nr 1 wraz z siatką np. Sto-Ispo Gewebe
4. Wykonać podkład gruntujący podtynkowy np. Sto-Prep Miral
5. Wykonać tynk np. Ispo Leichputz K2 pod malowanie elewacji
6. Wykonać dwukrotnie powłokę malarską z farby np. Sto – Color Neosil wg projektu kolorystyki, zgodnie z ustaleniami.
7. Styki okien i parapetów ze ścianami uszczelnić materiałem elastycznym (np. silikonem lub listwami samoprzylepnymi np. Sto-Anputzleiste).
8. Na narożnikach profile ze zintegrowaną siatką zbrojącą np. Sto-Gewebewinkel

Dział Techniczny, ul. Norwida 17A, tel. 725 110 210

NIP: 777-00-05-391 **REGON:** 000488409 **Konto:** Santander Bank Polska S.A. 88 1090 2734 0000 0001 0687 8344

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000105534

9. W szczelinach dylatacyjnych zastosować profile dylatacyjne Sto-Dehnfugenprofil

B- balkony

10. Stropy i czoła płyt stropowych po oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków i zagruntowaniu malowane na biało
11. Czoła posadzek na styku z opierzeniem-usunięcie luźnego betonu, czyszczenie, wyprawki masą klejową wodoodporną, gruntowanie.
12. Opierzenia oczyścić, zagruntować farbą antykorozyjną tam gdzie jest korozja i pomalować na szaro.
13. Posadzki balkonów bez płytek oczyścić - uzupełnić ubytki, zagruntować środkiem wodoodpornym głęboko penetrującym, styki ze ścianami uszczelnić silikonem. W przypadku posadzek balkonów wyłożonych płytkami-płytki na styku z obrzeżem jeżeli są odspojone od podłoża należy zdjąć w celu prawidłowego wykonania naprawy czoła posadzki. Ułożenie zdjętych płytek jest w zakresie mieszkańców.

C-elementy stalowe

14. Po oczyszczeniu, oszlifowaniu i zagruntowaniu farbą antykorozyjną ,malować olejno

II-ZAKRES PRAC

A-ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

15. wykonać w technologii wg p.I-A -dodatkowo docieplenie styropianem 15cm fragmentu ściany szczytowej od ul. Mickiewicza ok .55m2.
16. Demontaż stalowych osłon okienek piwnicznych z siatki stalowej w ramach z kątownika stalowego . Wykonanie i montaż nowych osłon wg załącznika graficznego przed wykonaniem tynku.
17. Wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu
18. Bud.A. Demontaż kompletny stalowego zadaszenia drzwi wejściowych przed przystąpieniem do remontu elewacji . Nowy daszek będzie zamontowany jako niezależne opracowanie po wykonaniu elewacji.

B-BALKONY

19. Prace wykonać wg punktu I-B
20. balustrady BUD.A- wycięcie i usunięcie ram i wsporników . Zachować konstrukcję z rur którą należy oczyścić i oszlifować . Wykonanie i montaż nowych przęseł wg załączonego projektu.
21. *Balustrady bud.B tylko od ul. Poznańskiej (na załączniku graficznym oznaczone nr 8)-malowanie wg punktu I-C.*

C-SŁUPY,DRZWI STALOWE oraz pozostałe elementy stalowe wykonać wg punktu I-C

D-POZOSTAŁE PRACE

22. Montaż rury deszczowej spustowej 75mm i podłączenie do niej istniejących odpływów z balkonów od strony ul. Mickiewicza 1A, balkony po prawej stronie bramy wjazdowej. Na wysokości parteru nierdzewna, powyżej może być PCV w kolorze elewacji.
23. Rusztowania i siatki ochronne, montaż, rozebranie
24. Daszki ochronne, ogrodzenia, oznakowanie.
25. Zajęcie chodnika (zgłoszenie i opłata w ZDM Poznań)
26. Zabezpieczenie okien, drzwi i innych elementów.
27. Demontaż i montaż istniejących rur spustowych, rynien, instalacji odgromowej
28. Uprządkowanie terenu robót
29. Wywóz i utylizacja odpadów

UWAGI :

.....
.....
.....

ZLECAJĄCY

WYKONAWCA