

WZÓR – załącznik do Umowy

/Pieczęć firmowa Wykonawcy/

Poznań, dnia

Dokument gwarancyjny jakości robót

sporządzony w dniu:

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BLOK” ul. Dąbrowskiego 18, 60-839 Poznań
2. Wykonawca:
.....
3. Umowa z dnia :
4. Przedmiot robót: (obiekt) objęty kartą gwarancyjną
.....
.....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu robót, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....
.....
.....
6. Data odbioru końcowego: dzień: miesiąc: rok:

7. Ogólne warunki gwarancji jakości

- 7.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót.
- 7.2. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 7.3. Okres gwarancji ustalony jest do dnia
- 7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad i usterek

- a) wad, w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
- b) usterek, do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego,
- c) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego,
- d) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokóle spisany przy udziale obu stron,
- e) usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.6. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.

7.7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej
- b) normalnego zużycia,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania
- d) szkód wynikłych z winy osób trzecich, a szczególnie dewastacji

7.9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad i usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru.

7.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i usterki.

9. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający lub Użytkownik. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego lub Użytkownika przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego lub Użytkownika będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....