



Spółdzielnia Mieszkaniowa „BLOK” w Poznaniu

ul. Dąbrowskiego 18, 60-839 POZNAŃ, e-mail: sekretariat@smblok.pl
centrala tel.: 61 847 32 21, sekretariat tel.: 61 847 06 51, www.smblok.pl

Poznań, dnia 21.03.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „BLOK” w Poznaniu ul. Dąbrowskiego 18 składa zapytanie ofertowe na wykonanie dokumentacji projektowej na ocieplenie budynku wielorodzinnego przy ulicy Jeżyckiej 48 w Poznaniu.

Termomodernizacja ma obejmować przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych, szczytowej budynku oraz wszelkie inne konieczne i wymagane prace, z uwzględnieniem balkonów i stolarki okiennej.

Jeżycka 48

- rok budowy 1975
- 11 kondygnacji, dwie klatki,
- podpiwniczony, pokryty stropodachem wentylowanym, kryty papą
- pow zabudowy 635m²
- kubatura 21 900m³
- stropodach docieplony ekofiber
- szczyty docieplone styropian 10cm

Zakres i wymagania dla dokumentacji :

1. Przeprowadzenie wizji-rozpoznania na miejscu w obecności przedstawiciela Spółdzielni.
2. Wykonanie pomiarów oraz innych czynności pozwalających na :
 - dobór odpowiedniej technologii wykonania ocieplenia, (technologia nie może być inwazyjna dla obiektu)
 - wykonanie projektu budowlanego - wraz z niezbędnymi uzgodnieniami 4egz.
 - wyliczenie całkowitych kosztów wykonania ocieplenia i robót towarzyszących.
 - sporządzenie planu BIOZ – 4 egz.
 - wersja elektroniczna na płycie CD – 1 egz.
3. Dokumentację projektową ocieplenia, musi zatwierdzić Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu. Projekt należy wykonać min zgodnie z wymaganiami MKZ.
Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa zgód, zezwoleń, decyzji w tym związanych z zajęciem odcinka chodnika (front budynku,)umożliwiających realizację robót.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również uzyskanie niezbędnych map do celów projektowych wszelkich uzgodnień, wypisu i wyrysu z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
4. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego.
5. Kompletna technologia wykonania ocieplenia wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi i uzupełniającymi, których wymaga przyjęta technologia:
6. Przywrócenie terenu robót do stanu zastanego z wywiezieniem i utylizacją materiałów odpadowych.

Grupa Konserwatorów ul. Norwida 17A tel. 725 110 210

NIP: 777-00-05-391 **REGON:** 000488409 **Konto:** Santander Bank S.A. 88 1090 2734 0000 0001 0687 8344

Sąd Rejonowy Poznań–Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000105534

Podany powyżej zakres i wymagania dla dokumentacji mają charakter pomocniczy. Oferta musi uwzględniać a dokumentacja zawierać wszystkie elementy i koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z obowiązujących przepisów, norm, technologii, nawet te nie ujęte powyżej, a wymagane przepisami prawa.

Do oferty należy dołączyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru
- dokumentację potwierdzającą doświadczenie projektanta w realizacji podobnego zadania w zakresie usług projektowych termomodernizacji z referencjami

Termin złożenia oferty : do 24.04.2019r. drogą mailową, pocztą lub w siedzibie Spółdzielni.

Informacje : Piotr Kowalski tel 61 847 32 21 wewn. 44 lub e-mail: remonty@smblok.pl