

REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW

MICKIEWICZA 1A/POZNAŃSKA 53, BUDYNEK A i MICKIEWICZA 51 BUDYNEK B

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont – odnowienie elewacji w/w budynków.

Obie nieruchomości są ze sobą połączone. Podział na budynek A i budynek B przedstawiono w załączniku graficznym.

BUDYNEK A : MICKIEWICZA 1A/POZNAŃSKA 53 – zakres robót :

- wymiana opierzeń balkonów z blachy ocynkowanej
- rozebranie posadzek, tylko na powierzchni koniecznej do wymiany opierzeń
- odtworzenie posadzek z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, bez odtwarzania płytek, gresów itp.
- demontaż szyb balkonowych
- naprawa, przeróbka balustrad mająca na celu nadanie im kształtu balustrad jak w budynku B, z zachowaniem istniejących słupków i pochwyty
- czyszczenie i malowanie balustrad balkonowych, kolor – zachować istniejący i powtórzyć go w budynku B
- wymiana stalowych osłon okienek piwnicznych, siatka i blacha malowane proszkowo, kolor ciemno szary

- przygotowanie wszystkich elementów elewacji do odnowienia, poprzez zeszkrobanie, oczyszczenie, zmycie, odbicie łuszczących się farb i tynków
- zagruntowanie podłoża pod tynkowanie preparatem gruntującym i grzybobójczym
- przyklejenie siatki na ścianach, ościeżach, wykuszach, podcieniach
- wykonanie tynków metodą lekką-mokrą
- zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym
- malowanie wszystkich elementów elewacji farbą o właściwościach samoczyszczących – 3 kolory : główne elementy elewacji ciemny beż, jasny beż, wnęki logii, czoła i spody balkonów kolor biały
- ocieplenie styropianem 15cm fragmentu ściany od ul. Poznańskiej
- wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu

- rusztowania i siatki ochronne, montaż, rozebranie
- daszki ochronne, ogrodzenia, oznakowanie
- zabezpieczenie okien, drzwi i innych elementów
- demontaż i montaż istniejących rur spustowych, rynien, instalacji odgromowej
- uprządkowanie terenu robót
- wywóz i utylizacja odpadów

Przedmiary posiadane przez inwestora :

- tynki zbrojone i malowane ciemny beż :
cały budynek 577m²
od strony ulicy+brama+fragment parteru od podwórza 514m²
- tynki zbrojone i malowane jasny beż
cały budynek 730m²
od strony ulicy+brama+fragment parteru od podwórza 443m²
- wnęki logii, czoła i spody balkonów kolor biały
cały budynek 581m²
od strony ulicy+brama+fragment parteru od podwórza 400m²
- powierzchnie balkonów, logii, gzymsów
cały budynek 135m²

- od strony ulicy+brama+fragment parteru od podwórza 76m²
- długość opierzenia balkonów, logii
cały budynek 96mb
- od strony ulicy+brama+fragment parteru od podwórza 63mb
- stalowe ostony okienek piwnicznych
117x89cm 2szt, 57x89cm 11szt
- ocieplenie fragmentu ściany od ul. Poznańskiej ok 55m² (w tym 4 okna)

BUDYNEK B : POZNAŃSKA 51 – zakres robót

- wymiana opierzeń balkonów z blachy ocynkowanej
- rozebranie posadzek, tylko na powierzchni koniecznej do wymiany opierzeń
- odtworzenie posadzek z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, bez odtwarzania płytek, gresów itp.
- czyszczenie i malowanie balustrad balkonowych, kolor – jak w Budynku A
- przygotowanie wszystkich elementów elewacji do odnowienia, poprzez zeszkrobanie, oczyszczenie, zmycie, odbicie łuszczących się farb i tynków
- zagruntowanie podłoża pod tynkowanie preparatem gruntującym i grzybobójczym
- przyklejenie siatki na ścianach, ościeżach, wykuszach, podcieniach
- wykonanie tynków metodą lekką-mokrą
- zagruntowanie podłoża preparatem gruntującym
- malowanie wszystkich elementów elewacji farbą akrylową – 3 kolory : główne elementy elewacji ciemny beż, jasny beż, wnętrza logii, czoła i spody balkonów kolor biały
- wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu
- rusztowania i siatki ochronne, montaż, rozebranie
- daszki ochronne, ogrodzenia, oznakowanie
- zabezpieczenie okien, drzwi i innych elementów
- demontaż i montaż istniejących rur spustowych, rynien, instalacji odgromowej
- uprządkowanie terenu robót
- wywóz i utylizacja odpadów

Przedmiary posiadane przez inwestora :

- tynki zbrojone i malowane ciemny beż :
cały budynek 563m²
od strony ulicy+ściana szczytowa 158m²
- tynki zbrojone i malowane jasny beż
cały budynek 765m²
od strony ulicy+ściana szczytowa 371m²
- wnętrza logii, czoła i spody balkonów kolor biały
cały budynek 340m²
od strony ulicy+ściana szczytowa 58m²
- powierzchnie balkonów, logii, gzymsów
cały budynek 185m²
od strony ulicy+ściana szczytowa 24m²
- długość opierzenia balkonów, logii
cały budynek 234mb
od strony ulicy+ściana szczytowa 38mb

Przedstawiony powyżej zakres robót i przedmiar mają charakter pomocniczy. Cena złożonej oferty musi zawierać wszystkie roboty, materiały i sprzęt, niezbędne do realizacji całości zamówienia, a przewidziane technologią, normami i zasadami sztuki budowlanej. Oferta musi zostać złożona na podstawie rzeczywistych, kompletnych przedmiarów.

W związku z powyższym przed złożeniem oferty, Oferent zobowiązany jest do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt pełnej wiedzy na temat wszelkich elementów mogących mieć wpływ na cenę oferty. (wizje na miejscu, zapytania do Inwestora).

Niedoszacowania z tym związane nie będą mogły być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia w trakcie lub po zakończeniu robót.

W ofercie należy przedstawić cenę realizacji zamówienia, czas wykonania i okres gwarancji, osobno dla Budynku A, osobno dla Budynku B (zgodnie z formularzem oferty) :

Dla Budynku A :

WARIANT Nr 1

- remont elewacji od ulicy + brama wjazdowa + fragment parteru od podwórza

WARIANT Nr 2

- remont elewacji całego budynku

Dla Budynku B :

WARIANT Nr 1

- remont elewacji od ulicy + ściana szczytowa

WARIANT Nr 2

- remont elewacji całego budynku