

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT ELEKTRYCZNYCH I BUDOWLANYCH

zawarta w dniu2019 r. pomiędzy:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "BLOK" w Poznaniu z siedzibą przy ul. ul. Dąbrowskiego 18,
60-839 Poznań, NIP 777-00-05-391

reprezentowaną przez:

Włodzimierz Podzerek – Prezes Zarządu

Iwona Sztompka – Członek zarządu

zwana dalej „Zleceniodawcą”

a:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwany dalej „Wykonawcą”

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty elektryczne oraz budowlane zgodnie z oferta przetargową oraz w zakresie określonym w książce przedmiarów, stanowiących załącznik 1, 2, 3 do umowy, w budynku mieszkalnym położonym w Poznaniu przy ul. Mylnej 58.
2. Ilość jednostek przedmiarowych w książce przedmiarów mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.
4. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia i wykonania robót:
 - rozpoczęcie -
 - zakończenie -
5. Rozpoczęcie i zakończenie prac zostanie stwierdzona na podstawie pisemnych protokołów.

§ 2.

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca na własny koszt spełni wymogi ENEA Operator Sp. z o. o. z dnia 06.09.2018r (załącznik 3).
2. Wykonawca ustanowi kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania terenu budowy zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i

higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac określi z Inspektorem Nadzoru w formie pisemnej sposób rozliczenia za pobór wody i energii elektrycznej zużytej przez Wykonawcę w okresie wykonywania roboty oraz w razie potrzeby wskaże konieczność zamontowania podliczników poboru mediów.
5. Wykonawca po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również uporządkuje zorganizowany przez siebie teren budowy oraz będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji wszelkich urządzeń, obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych.

§ 3

Zobowiązanie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi (urządzeń).
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wraz z wymaganymi i aktualnymi atestami.
3. Na każde żądanie Zlecającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (np. aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty). Zlecający ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału do czasu okazania się przez Wykonawcę stosownym dokumentem dopuszczającym ten materiał do obrotu i zastosowania.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnego z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników/mieszkańców o planowanych robotach związanych z przedmiotem umowy. Informacja pisemna Wykonawcy musi być poddana weryfikacji (zatwierdzeniu) Zlecającego, a ponadto powinna zawierać: termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nazwę Wykonawcy, numery telefonu kierownika robót i inspektora nadzoru.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zlecającego o stwierdzonych nieprawidłowościach stwarzających zagrożenie życia i zdrowia oraz robotach zanikających.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niżzł, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
9. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonywanych i odebranych bez zastrzeżeń robót stanowiących przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości
2. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktur częściowych, po dokonaniu bez zastrzeżeń odbioru poszczególnych zadań inwestycyjnych. Ostateczne rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie dni od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę 14 dni od odbioru przez Zamawiającego prawidłowo

wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem odbioru robót.

4. Jeżeli w trakcie realizacji powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i przedmiotu nie został uwzględniony w załączonych do umowy książkach przedmiaru, to Zlecający może powierzyć ich wykonanie Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą potwierdzone protokołem konieczności - zaakceptowanym i podpisanym ze strony, a oszacowanie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem. Roboty, o których mowa w protokole konieczności będą przedmiotem odrębnej umowy. Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarze stanowiącym załącznik do umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że zobowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach
 - a) Wykonawca zapłaci Zlecającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru, powstałą z jego winy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia ustalonego w umowie za dane przedmioty odbioru, za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za zwłokę w wystawianiu faktur, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zlecającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 7 lat na roboty elektryczne – wymiana rozdzielni WLZ, wyniesienie liczników elektrycznych z mieszkań do wspólnej rozdzielni elektrycznej i 24 miesiące na roboty budowlane (remont klatek schodowych), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i nie obejmuje dewastacji spowodowanej przez osoby trzecie.
3. Nadto Wykonawca odpowiada za wady wykonanych prac w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego
4. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest wykonać obowiązki z tytułu odpowiedzialności za wady, bezzwłocznie w terminie określonym przez Zlecającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie.
5. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie, Zlecający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 7

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 8

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
2. Wykonawca (kierownik robót) na piśmie zgłosi Zlecającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający (inspektor nadzoru) wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§ 9

Poufność

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie informacje ujawnione w trakcie realizacji niniejszej umowy dotyczące którejkolwiek ze Stron umowy, w tym treści umowy, wynagrodzenia i sposobu wykonania umowy stanowią „Informacje Poufne”
2. W szczególności, do Informacji Poufnych będą zaliczane informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony ujawniającej w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku, nr 153, poz. 1503 z późn. zm), obejmującą wszelkie informacje i dokumenty o charakterze prawnym, ganansowym. Technicznym, technologicznym, handlowym lub związane z organizacją przedsiębiorstwa. Strony ujawniającej oraz wszelkie inne informacje posiadające ekonomiczną wartość, które nie są powszechnie znane niezależnie od tego, czy Strona ujawniająca podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
3. Informacjami Poufnymi są także wszelkie inne informacje nie stanowiące tajemnicy przedsiębiorstwa, lecz ujawnienie, których mogłoby narazić drugą stronę na szkodę.
4. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą ujawniać, wykorzystywać ani rozpowszechniać Informacji Poufnych dotyczących drugiej Strony. Powyższy obowiązek jest nieograniczony w czasie. Zakaz nie dotyczy wykorzystywania uzyskanych informacji do należytej realizacji postanowień niniejszej umowy.
5. W przypadku ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek informacji, o których mowa w ust. 1 – 3, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zlecającemu kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto. Kara umowna jest płatna w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania do zapłaty. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w kwocie przewyższającej wysokości kary umownej.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach umową nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a dla ew. sporów strony zastrzegają właściwość Sądów powszechnych m. Poznania.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla stron, a wchodzi w życie z dniem jej spisania na wstępie oznaczonym.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA