

UMOWA

Na wykonanie dokumentacji projektowej

zawarta w dniu2018r roku w Poznaniu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „BLOK” w Poznaniu, ul. Dąbrowskiego 18 60-839 Poznań NIP 777-00-05-391 KRS 0000105534,

Reprezentowaną przez :

..... – Prezes Zarządu, Dyrektor

..... – Członek Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... NIP REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje :

§1

Postanowienia ogólne

1. Na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do :
 - wykonania dla Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej : **na wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej WLZ wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Poznaniu przy ul. Mylnej 58 w zakresie zgodnym z zaproszeniem do złożenia oferty – Załącznik nr 1, ofertą – Załącznik nr 2** wraz z uzyskaniem własnym staraniem wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wykonalnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, umożliwiającymi realizację przedmiotu robót budowlanych, zwanych dalej „Projektem”, sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych Przewidzianych dokumentacją projektową.
2. Osobą odpowiedzialną w sprawach związanych z wykonaniem umowy, ze strony Zamawiającego upoważniony jest:
3. Do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem umowy, ze strony Wykonawcy upoważnieni są:, adres e-mail:
4. korespondencję wysłaną na wymieniony adres uznaje się za dostarczoną.

§2

Przedmiot umowy

1. Warunkiem wykonania Projektu jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wstępnego zawierającego w szczególności proponowane przez Wykonawcę rozwiązania projektowe wraz z kosztorysem wstępnym.
 - a) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu wstępnego w wersji umożliwiającej jego zatwierdzenie w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy pod rygorem możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, bez uprzedniego wezwania do wykonania umowy i bez jakiegokolwiek odszkodowania.
 - b) projekt wstępny podlega akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania Projektu wstępnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Projektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129).
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i wykonać:
 - projekt architektoniczny,
 - projekt budowlany,
 - projekt wykonawczy,
 - przedmiar robót,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - kosztorys inwestorski,wraz z oświadczeniami o jego kompletności, zgodności z obowiązującymi normami i przepisami, oraz jeżeli występuje potrzeba:
 - wykonanie niezbędnych ocen, ekspertyz lub badań.Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie stosowne dokumenty, wykonalne pozwolenia na budowę i uzgodnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa i umożliwiające realizację, odbiór przedmiotu robót budowlanych, w tym odpowiednio jeżeli występuje potrzeba:
 - uzyskanie wykonalnej decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - uzyskanie aktualnego wypisu i wyrysu z obowiązującego planu miejscowego,
 - odpowiednie uzgodnienia branżowe
4. Wykonawca opracuje Projekt w 4 egzemplarzach w formie drukowanej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku informacji – płyty CD w formacie PDF.
5. Zakres nadzoru autorskiego wykonawcy dokumentacji projektowej obejmować będzie czynności wynikające z ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290)
6. Nadzór autorski obejmować będzie obowiązki polegające w szczególności na:
 - stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
 - wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
 - opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji, a także konieczności zmian pozwolenia na budowę,
 - uzupełnianiu lub zmianie dokumentacji z powodu konieczności, za które odpowiada projektant, w szczególności gdy organ do tego upoważniony wniesie uwagi do sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca dokumentacji projektowej powinien:
 - wizytować teren budowy, w tym także na żądanie Zamawiającego,
 - brać udział w naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego
 - brać udział w odbiorze robót, co będzie potwierdzone wpisem do protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1. Udostępnianie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu zamawiającego, a mogących mieć wpływ na zakres i jakość prac projektowych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
- 1.2. Pisemne upoważnienie Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem projektu i uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, zaświadczeń i wykonańnych pozwoleń.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego
- 2.2. Wykonanie dokumentacji, która będzie kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Projekt zawierać winien wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.
- 2.3. Sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia oraz zbadanie stanu istniejącego.
- 2.4. Opisywanie proponowanych materiałów za pomocą parametrów technicznych, w szczególności bez podawania nazw własnych, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką projektu i Wykonawca nie może użyć dostatecznie dokładnych określeń wtedy, opisowi powinny towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”.
- 2.5. Sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m. in. techniczno – budowlanymi, polskimi normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji i potwierdzenia tego faktu stosownym pisemnym oświadczeniem i podpisem na dokumentacji.
- 2.6. Opatrzanie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy jest wykonana zgodnie z umową i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2.7. Pisemna konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt robót, które będą realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
- 2.8. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do uzupełnienia braków i pokrycia w całości kosztów jej wykonania pod rygorem odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.
- 2.9. Ponoszenie odpowiedzialności za:
 - a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
 - b) uzyskanie i kompletność wymaganych opinii i uzgodnień.
- 2.10. Współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
- 2.11. Nie ujawnianie informacji i danych związanych z przedmiotem niniejszej umowy.

- 2.12. Udzielanie na żądanie Zamawiającego wyjaśnień, w trakcie procedury wyłaniania wykonawcy, który będzie realizował roboty na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie ich realizacji.
 - 2.13. Wykonawca zapewnia, że osoby wykonujące Projekt posiadają niezbędne uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz są ubezpieczone z tytułu odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta, architekta, inżyniera budowlanego lub z tytułu wykonywania innego zawodu podlegającego takiemu ubezpieczeniu.
 - 2.14. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do aktualizacji na swój koszt kosztorysu inwestorskiego (zarówno w formie papierowej, jak i elektronicznej) w okresie 24 miesięcy od dnia odbioru projektu przez Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.

§ 4

Odbiory

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Projekt zgodny z § 1 ust. 1 i § 2 ust. 2 – 4 wraz z pisemnym oświadczeniem autorów projektu, że Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że wykonany został zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami w terminie **do dnia 15.01.2019r.**
2. Warunkiem wykonania Projektu jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji projektu wstępnego dokonanej przez pracownika zgodnie z § 2 ust. 1 a) umowy.
3. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający, w ciągu 7 dni od daty przekazania przez wykonawcę Projektu, oceni kompletność dokumentacji i przekaże Wykonawcy stanowisko, zawierające ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub braków.
5. Po usunięciu w wyznaczonym terminie wad lub braków i dostarczeniu poprawionego Projektu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jego oceny w terminie 7 dni od dnia doręczenia.
6. Strony ustalają, że Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji do dnia zakończenia realizacji projektowanego zadania. Wykonawca wykona dokumentację uzupełniającą na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.
7. W przypadku sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe, lub nie uzyskania wykonalnego pozwolenia na budowę z powodu wad lub usterek Projektu,
 - b) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
8. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zgodnie z ceną ofertową netto **zł** (słownie:.....), zawierającą należny podatek VAT.
2. Za wykonanie Projektu Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie stanowiącej 80% kwoty, o której mowa w ustępie 1.
3. Zapłata za wykonany Projekt nastąpi na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru, bez zastrzeżeń. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Za pełnienie nadzoru autorskiego, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie stanowiącej 20% kwoty, o której mowa w ust. 1.
5. Zapłata za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w przypadku realizacji projektowanego zadania, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót wykonanych na podstawie sporządzonego Projektu, bez uwag z udziałem Wykonawcy Projektu.
6. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru nastąpi jednorazowo po przedstawieniu faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 6

Rękojmia za wady

Okres rękojmi za wady fizyczne Projektu skończy się wraz z upływem okresu rękojmi na roboty budowlane wykonane na jego podstawie.

§ 7

Prawa autorskie

1. Prawa autorskie wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r. nr 666.) przechodzą na Zamawiającego wraz z podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa § 4 ustępy 5 i 6, bez obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca udziela zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania Projektem, jak również w dających się wyodrębnić części na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - b) wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci,
 - c) rozporządzanie, korzystanie z dokumentacji,
 - d) udzielenia licencji wyłącznej na wykorzystanie dokumentacji.
5. Zamawiający ma prawo do wykonywania wszelkich zmian w dokumentacji.
6. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:

- a) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
 - b) wielokrotnego dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian.
7. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Projektu, w tym w szczególności w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, których konieczność przeprowadzenia można było przewidzieć na etapie projektowania, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Niezależnie od powyższej kary umownej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości wynagrodzenia należnego do zapłaty za roboty dodatkowe konieczne do wykonania z powodu wad Projektu, oraz zwróci wszelkie inne szkody poniesione z tego tytułu.
4. W przypadku opóźnienia w terminie zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 5 ust. 3 Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także w przypadku nie przedłożenia projektu wstępnego o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli szkoda, która wynikła z niewykonania, nieprawidłowego lub nieterminowego wykonania umowy przekracza wartość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.
3. Strony są zobowiązane do informowania o każdej zmianie adresu oraz do odbioru przesyłek poleconych na wskazany w umowie przez Wykonawcę adres znany drugiej Stronie w chwili zawarcia umowy, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to czy została odebrana przez Wykonawcę.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo budowlane, prawo autorskie oraz kodeks cywilny.
5. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny w Poznaniu.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA